

План подготовки МБУ ДО "Приморская ДШИ" к отопительному периоду 2026-2027 годов

№ п/п	Наименование мероприятия	Объём работ		Срок выполнения мероприятия	Отметка о выполнении мероприятий
		Единица измерения	Количество		
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнение требований, установленных частью 6 статьи 20 и частью 3 статьи 23.2 Федерального закона от 27 июля 2010 г. N 190-ФЗ "О теплоснабжении".	-	-	09.09.2026	
2.	Обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя России от 27 сентября 2003 г. N 170 (далее - Правила N170), в случае эксплуатации жилищного фонда.	-	-	не требуется*	
3.	Обеспечить выполнение требований, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. N 317, в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению.	-	-	не требуется*	
4.	Обеспечить выполнение предписаний, содержащих требования об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. N 115, Правил N 511 от 14.05.2025, пунктов 394, 396 - 399, 403 федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением", утвержденных приказом Ростехнадзора от 15 декабря 2020 г. N 536.	-	-	не требуется*	
5.	Подготовить акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зонах) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установившие требования Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок от 14.05.2025 N 511.	ед.	1	31.08.2026	
6.	Подготовить акты о проведении надзора режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511.	зд.	1	31.08.2026	

7.	Установить пломбы на дроссельных (ограничительных) устройствах во внутренних системах включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения выполняются теплонабжающими и теплоستهвыми организациями	-	-	не требуется*	
8.	Провести наладку режимов потребления тепловой энергии считается невыполненной в случае отсутствия в системе горячего водоснабжения объекта циркуляции, автоматического регулятора температуры воды и автоматического регулятора давления, а также диафрагмы между местом отбора воды в систему горячего водоснабжения и местом подключения циркуляционного трубопровода для открытых систем, предусмотренных с "Правилами технической эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511 (если их наличие предусмотрено проектной документацией).	-	-	не требуется*	
9.	Подготовка актов проверки (осмотра) запорной арматуры, в том числе в вышних (воздушники) и низших точках трубопровода (спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности, плотности (герметичности) сальниковых уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия неповрежденных пломб, установленных теплонабжающими и теплостевыми организациями	ед.	1	09.09.2026	
10.	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО, в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511, в случае эксплуатации оборудования отнесенного к ОПО - организационно-распорядительные документы организации о назначении лиц, ответственных за безопасную эксплуатацию оборудования, работающего под избыточным давлением, и ответственных за осуществление производственного контроля, в соответствии с пунктом 228 Правил промышленной безопасности.	ед.	1	09.09.2026	
11.	Подготовка актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, оборудования индивидуальных тепловых пунктов и внутренних систем теплопотребления в соответствии с с "Правилами технической эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511 и наличием записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или) теплопотребляющих установок.	ед.	1	31.08.2026	
12.	Подготовка организационно-распорядительных документов об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности, и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511.	ед.	1	09.09.2026	
13.	Подготовка утвержденных в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплонабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511. эксплуатационные инструкции объектов теплонабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности.	ед.	1	31.08.2026	

14.	Подготовка паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511, а также проектно-техническая документация на здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении).	ед.	1	31.08.2026	
15.	Подготовка штатного расписания, подтверждающего наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования.	-	-	-	
16.	Подготовка актов или документов, подтверждающих проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511.	-	-	не требуется*	
17.	Подготовка актов осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переклечения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения. <i>(Осмотры проводятся представителями единой теплоэнергетической организацией)</i>	ед.	1	09.09.2026	
18.	Подготовка копий заключенных договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности в соответствии с Правилами N 808	ед.	1	Заключен договор с ООО "Архбизнеспро" от 19.01.2026 № 09/2026	Выполнено
19.	Подготовка актов сверки расчетов за поставленные теплоэнергию (мощность), теплоноситель, горячую воду, оказание услуг по поддержанию резервной тепловой мощности по состоянию на дату проверки, подтверждающий отсутствие задолженности либо подписанный сторонами документ, подтверждающий урегулирование с теплоснабжающей организацией порядка погашения всей существующей задолженности	-	-	-	
20.	Подготовка актов периодической проверки учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, акты разграничения балансовой принадлежности.	-	-	-	
21.	Подготовка актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов в соответствии с пунктом 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, содержание регуляторы поверки средств измерений в соответствии с частью 4 статьи 13 Федерального закона от 26.06.2008 N 102-ФЗ "Об обеспечении единства измерений".	-	-	-	
22.	Подготовка актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок" от 14.05.2025 N 511.	ед.	1	31.08.2026	

23.	Подготовка актов выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплового контура здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил N 170	-	не требуется*	
24.	Подготовка актов проведения дезинфекции систем теплоснабжения с открытой схемой теплоснабжения и горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 5.2.10 Правил N 170, санитарными правилами и нормами СанПиН 1.2.3685-21 "Тигнические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания", утвержденными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 N 2 <13> (далее - СанПиН 1.2.3685-21), и акты о результатах отбора проб воды из системы на соответствие с СанПиН 1.2.3685-21, оформленные аккредитованной лабораторией.	-	не требуется*	
25.	Подготовка копий актов обследования льмовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копии действующего (действующих) документа (документов), подтверждающих выполнение технического обслуживания и ремонта внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 настоящих Правил).	-	не требуется*	
26.	Подготовка актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с "Правилами технической эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок" от 14.05.2025 N 511.	-	-	
27.	Подготовка акта проверки технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду (рекомендуемый образец содержится в приложении к настоящим Правилам), составленный по результатам анализа документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплоснабжающих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии. <i>(Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии)</i>	ед.	1	09.09.2026

* ПРИМЕЧАНИЯ: п. 2, 23, 25 - учреждение не относится к жилому фонду; п. 3 - здания учреждения не газифицированы; п.4 - учреждение не имеет преписаний Роспотребнадзора; п.7,8,16, - отсутствуют ПВС; п. 24 - открытая система теплоснабжения отсутствует; ПВС отсутствуют; п. 15, 21, 26- учреждение не является теплоснабжающей организацией; п. 19-теплоснабжающая организация отсутствует; п. 20-учет не требуется.

Исполнитель: заместитель директора Сафронова Наталия Олеговна
Телефон: 8(8182)691535
Электронная почта:03767@mail.ru